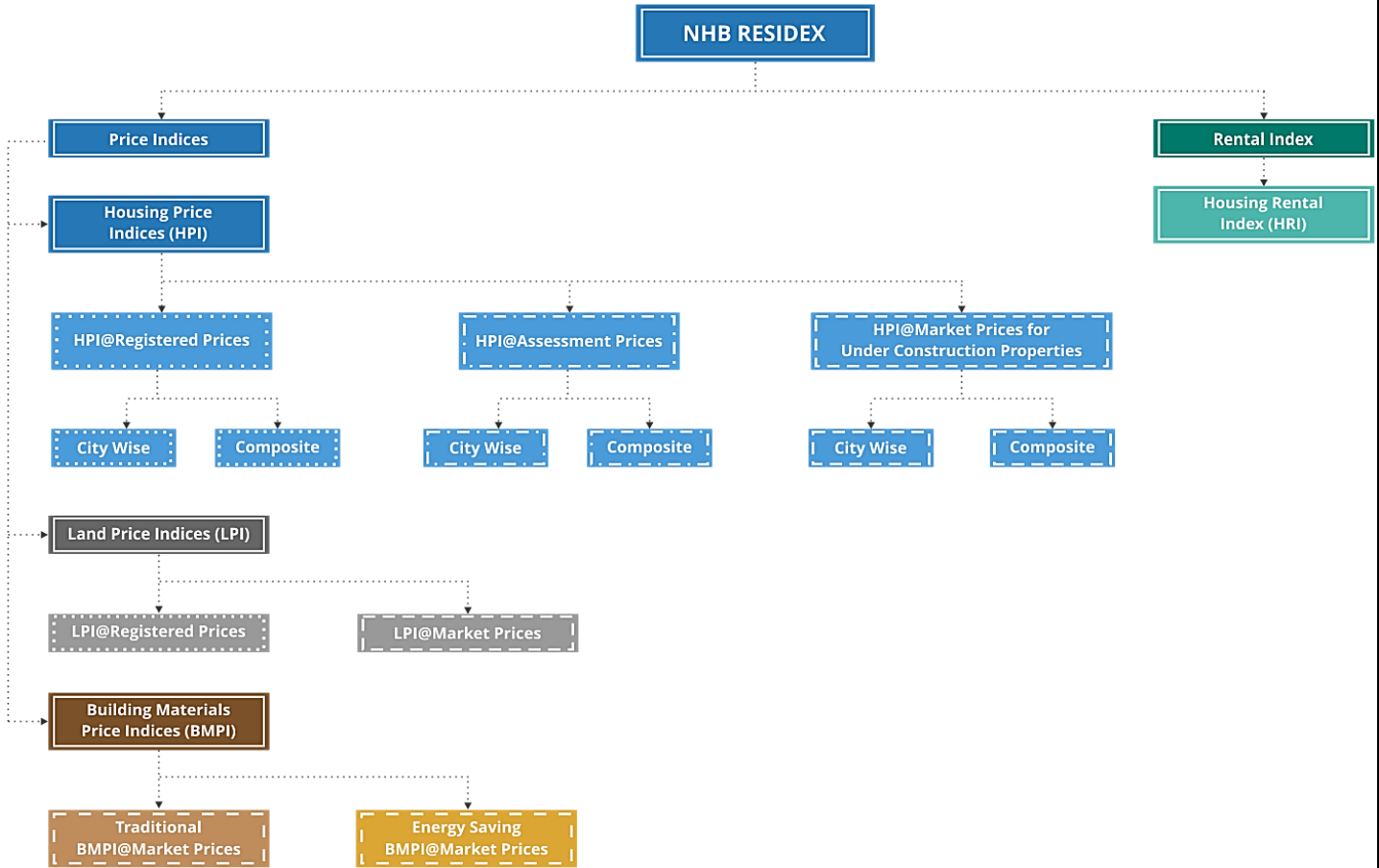




एनएचबी रेजीडेक्स का परिचय

एनएचबी रेजीडेक्स, वर्ष 2007 को आधार वर्ष मानते हुए तिमाही आधार पर चयनित शहरों में रिहायशी संपत्तियों के मूल्यों में उतार-चढ़ाव का पता लगाने हेतु भारत का पहला आधिकारिक आवास मूल्य सूचकांक (एचपीआई), का जुलाई, 2007 को शुभारंभ किया गया था। वर्तमान व्यक्ति अर्थव्यवस्था परिदृश्य को दर्शाने के लिए एनएचबी रेजीडेक्स को अद्यतित आधार वर्ष, संशोधित कार्यप्रणाली एवं स्वचालित प्रक्रियाओं के साथ सूचकांकों के कलस्टर सहित नया रूप प्रदान किया गया है।



नए रूप में तैयार एनएचबी रेजीडेक्स अपने भौगोलिक कवरेज में भी वृहत है और दो आवास मूल्य सूचकांक अर्थात् 50 शहरों हेतु एचपीआई@ आकलन मूल्य तथा 50 शहरों के लिए निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई@ बाजार मूल्य, को शामिल करता है। एचपीआई@ आकलन मूल्य की गणना बैंकों/आवास वित्त कंपनियों से प्राप्त ऋणदाताओं के मूल्यांकन डाटा के उपयोग से की जाती है, जबकि निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई@ बाजार मूल्य विकासकों, भवन निर्माताओं और ब्रोकरों से इकट्ठा किए गए निर्माणाधीन परियोजनाओं हेतु प्राथमिक बाजार डाटा पर आधारित है। राष्ट्रीय आवास बैंक 50 शहरों पर आधारित संयुक्त एचपीआई @ आकलन मूल्य और निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु संयुक्त एचपीआई @ बाजार मूल्य भी प्रकाशित करता है। संयुक्त सूचकांक शहरी स्तरीय सूचकांक पर जनसंख्या भार लागू करने से प्राप्त होता है।

सूचकांक	डाटा	स्रोत	शहर
एचपीआई@ आकलन मूल्य	ऋणदाताओं का मूल्यांकन डाटा	बैंक /आ.वि.कं.	50
निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई@बाजार मूल्य	निर्माणाधीन परियोजनाओं हेतु प्राथमिक बाजार डेटा	प्राथमिक बाजार सर्वे	50





चरण 1 में शामिल शहर पूरे भारत में 21 राज्यों / केंद्र शासित प्रदेशों में फैले हुए हैं। दो एचपीआई के अंतर्गत कवर शहरों में, 18 शहर राज्य की राजधानियाँ हैं और 33 भारत सरकार द्वारा जारी स्मार्ट सिटी सूची का हिस्सा हैं। आवास मूल्य सूचकांकों की गणना तिमाही आधार पर अप्रैल से जून, 2013 को समाप्त तिमाही से शुरू की गई है और वित्त वर्ष 2012-13 को आधार वर्ष के तौर पर मानते हुए जनवरी-मार्च, 2018 तिमाही तक अद्यतित की गई है। पिछली तिमाही से, यानी अप्रैल-जून 2018 से, आधार वर्ष को वित्त वर्ष 2017-18 में बदल दिया गया है। तीन उत्पाद श्रेणी स्तर नामतः ≤ 60 वर्ग मी., > 60 तथा ≤ 110 वर्ग मी. और > 110 वर्ग मी. के अंतर्गत इकाईयों हेतु शहर स्तर (भारतीय रूपएं/ वर्ग फीट) पर कारपेट क्षेत्र आकार के आधार पर आवास मूल्यों को वर्गीकृत किया गया है। सूचकांकों की गणना लासपियर्स प्रणाली के उपयोग से की गई है, जिसके बाद नए आधार वर्ष से शुरू करते हुए सभी तिमाहियों में चार तिमाही भारित गतिशील औसत की गणना, भारित गतिशील औसत उत्पाद श्रेणी स्तर के मूल्यों पर उत्पाद श्रेणी स्तर पर गतिशील भार के अनुप्रयोग और स्थिर आधार वर्ष भार के साथ की जाती है।

कार्यकारी सारांश

अक्टूबर-दिसंबर, 2021 तिमाही के दौरान एचपीआई @ आकलन मूल्य

एचपीआई ने वर्ष-दर-वर्ष आधार पर कुल मिलाकर 39 शहरों में बढ़ोत्तरी, 8 शहरों में गिरावट और 3 शहरों में कोई बदलाव नहीं रिकॉर्ड किया गया एवं तिमाही-दर-तिमाही आधार पर 31 शहरों में बढ़ोत्तरी, 10 शहरों में गिरावट और 9 शहरों में कोई बदलाव नहीं रिकॉर्ड किया गया।

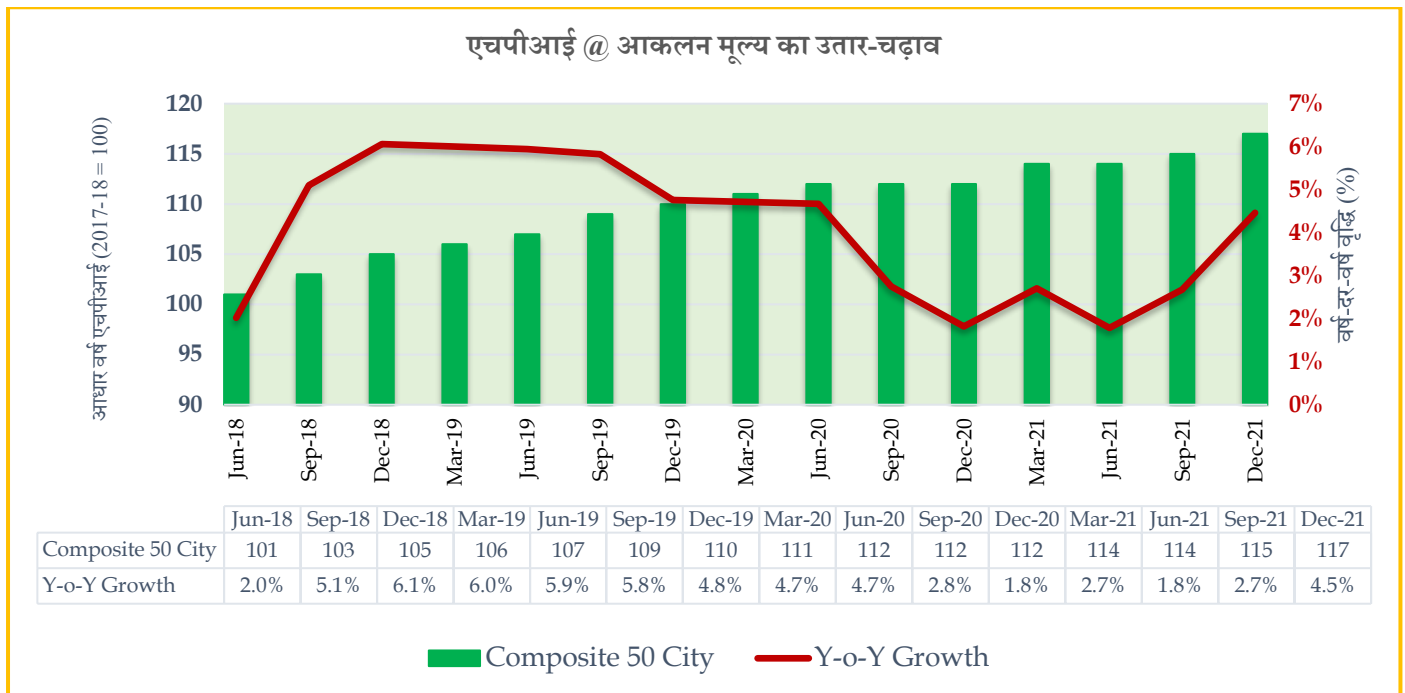
एचपीआई में वार्षिक वृद्धि तिमाही की समाप्ति पर अहमदाबाद में 12.2% से लुधियाना में (-) 3.7 तक है।

50 शहरों पर आधारित संयुक्त एचपीआई @ आकलन मूल्य

संयुक्त एचपीआई @ आकलन मूल्य जून, 2013 में 83 पर था और वर्तमान तिमाही अर्थात दिसंबर, 2021 में 117 पहुंच गया है। पिछले कुछ वर्षों में 4.0% के सीएजीआर के साथ सूचकांक बढ़ गया है।

वर्ष दर वर्ष आधार पर सूचकांक में 4.5 % की बढ़ोत्तरी देखी गई।

चित्र: समग्र 50 शहर के लिए एचपीआई@आकलन मूल्य (आधार वर्ष वित्त वर्ष 2017-18=100)



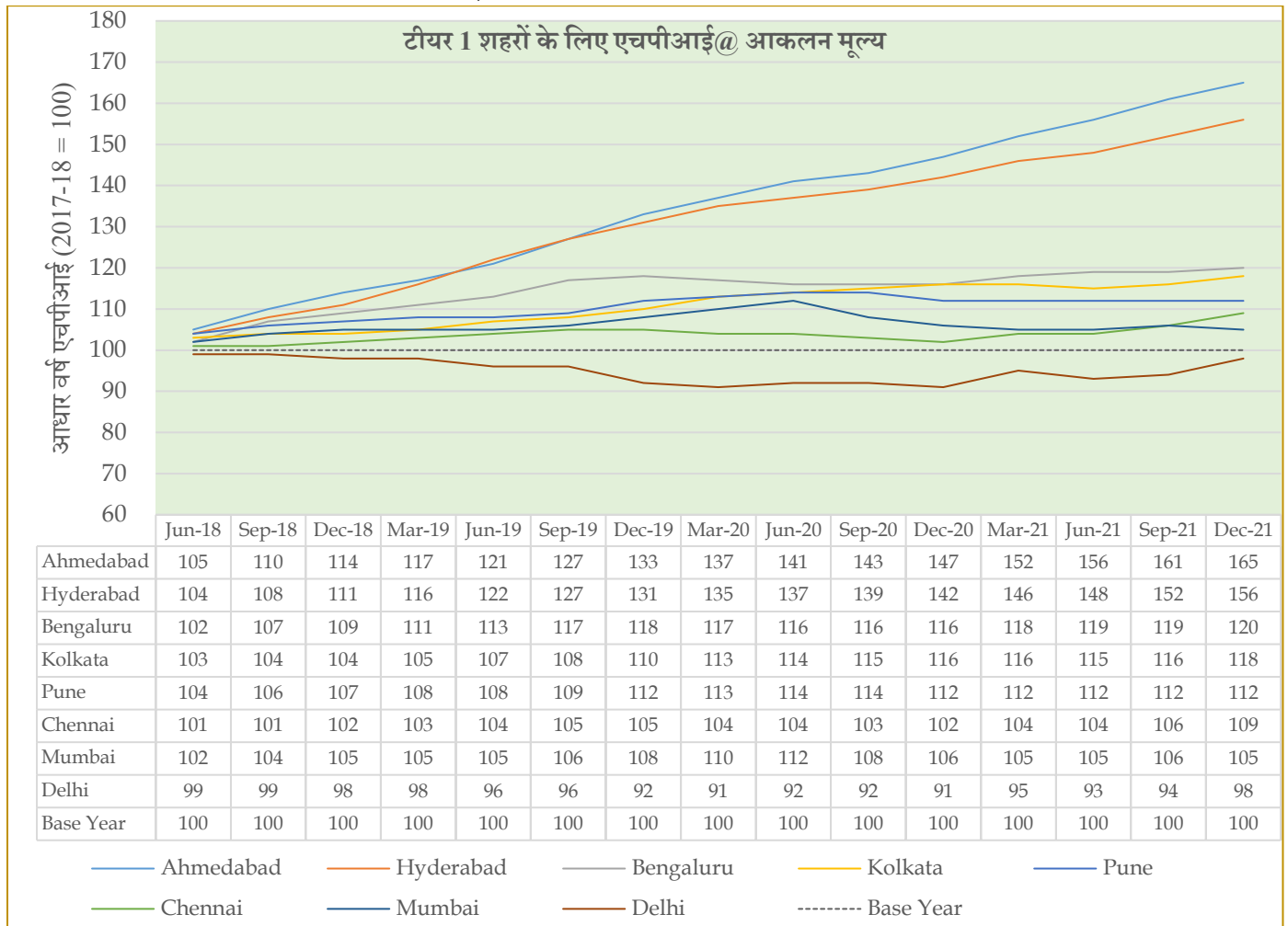


टियर वार उतार-चढ़ाव

8 टियर-1 शहरों में से, वर्ष-दर-वर्ष आधार पर 12.2% के साथ अहमदाबाद में सबसे अधिक बढ़ोत्तरी देखी गई जिसके बाद हैदराबाद 9.9% दिल्ली 7.7%, चेन्नई 6.9%, बेंगलुरु 3.4%, कोलकाता 1.7% पर है। सूचकांक में मुंबई में 0.9% की सबसे अधिक गिरावट देखी गई है जिसके बाद पुणे स्थिर रहा।

तिमाही दर तिमाही आधार पर दिल्ली में (4.3%) की सबसे अधिक बढ़ोत्तरी देखी गई जिसके बाद चेन्नई (2.8%), हैदराबाद (2.6%), अहमदाबाद (2.5%), कोलकाता (1.7%), बेंगलुरु (0.8%) पर है। सूचकांक में मुंबई 0.9% की गिरावट देखी गई और सूचकांक में पुणे में कोई बदलाव नहीं देखा गया।

चित्र: टियर 1 शहरों के लिए एचपीआई@ आकलन मूल्य (आधार वर्ष वित्त वर्ष 2017-18=100)



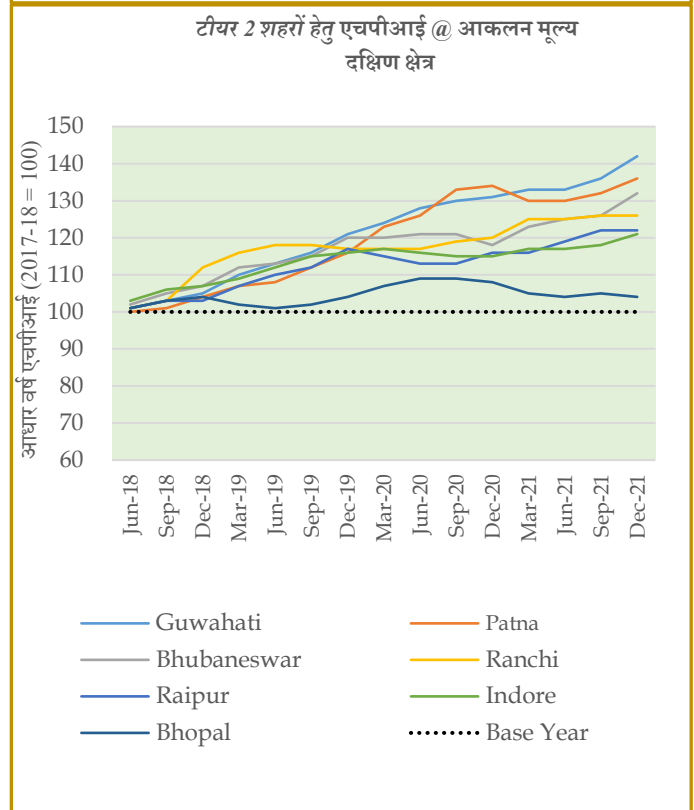
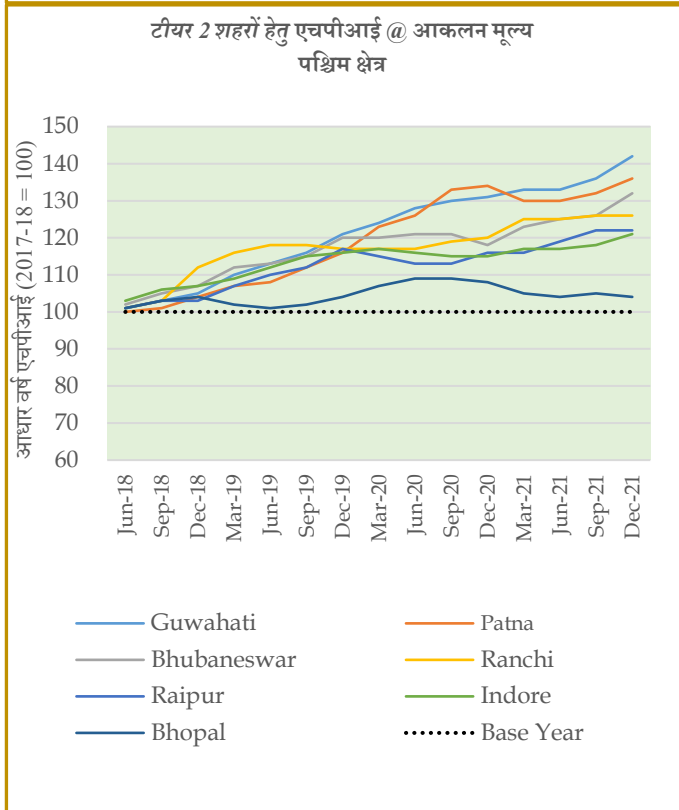
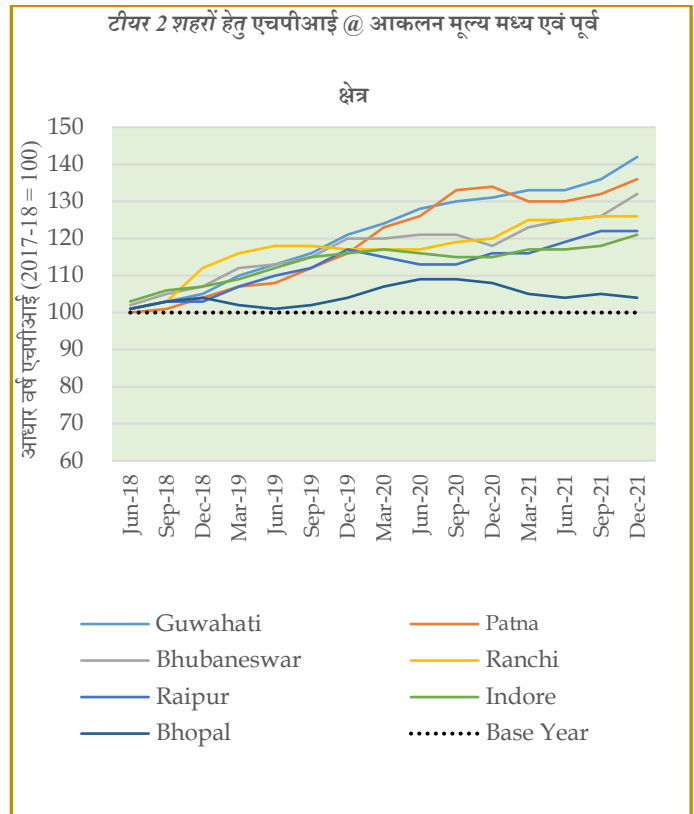
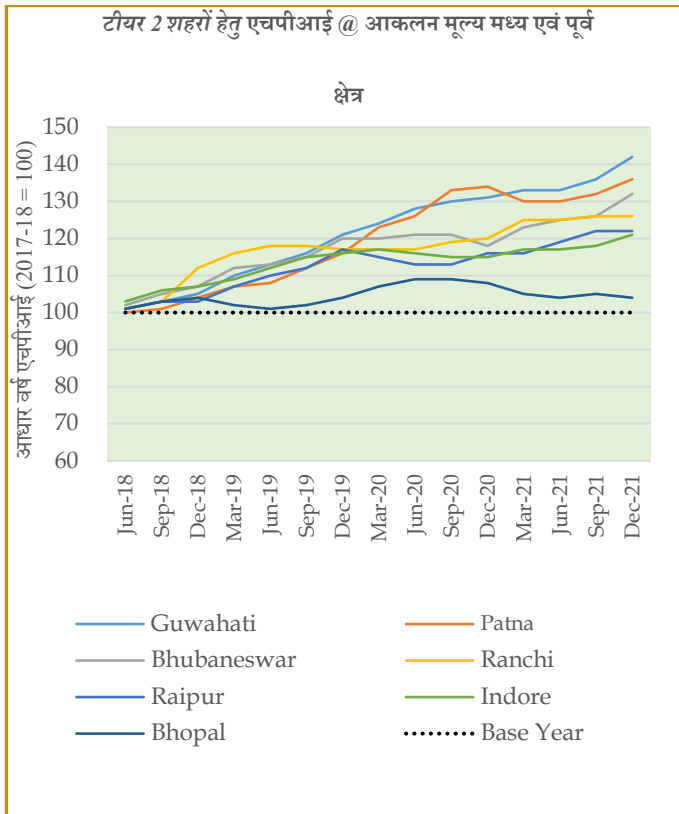
29 टियर-2 शहरों में से, वर्ष दर वर्ष आधार पर सूचकांक में भुवनेश्वर (11.9%), रायपुर (8.0%) में महत्वपूर्ण बढ़ोत्तरी देखी गई जिसके बाद गुवाहाटी (8.4%), मेरठ (8.3%), तिरुवनंतपुरम (7.4%), कानपुर (7.1%) और नागपुर (6.7%) पर है जबकि, सूचकांक में भोपाल (-3.7%) और लुधियाना (-3.1%) में गिरावट देखी गई। कोच्चि और विजयवाड़ा में स्थिरता बनी रही।

दूसरी तरफ, तिमाही-दर-तिमाही आधार पर सूचकांक में भुवनेश्वर में (4.8%) की अधिकतम बढ़ोत्तरी देखी गई है जिसके बाद गुवाहाटी (4.4%), लुधियाना (4.1%), कानपुर (3.4%), और वडोदरा (3.1%) पर है जबकि सूचकांक में कोच्चि (-1.6%) में महत्वपूर्ण गिरावट देखी गई जिसके बाद भोपाल और विजयवाड़ा (-1.0%) पर है। सूचकांक में रायपुर, रांची, सूरत और वसई विरार में कोई बदलाव नहीं देखा गया।





चित्र: भौगोलिक स्थल के अनुसार वर्गीकृत टीयर 2 शहरों हेतु एचपीआई @ आकलन मूल्य (आधार वर्ष वित्त वर्ष 2017-18=100)

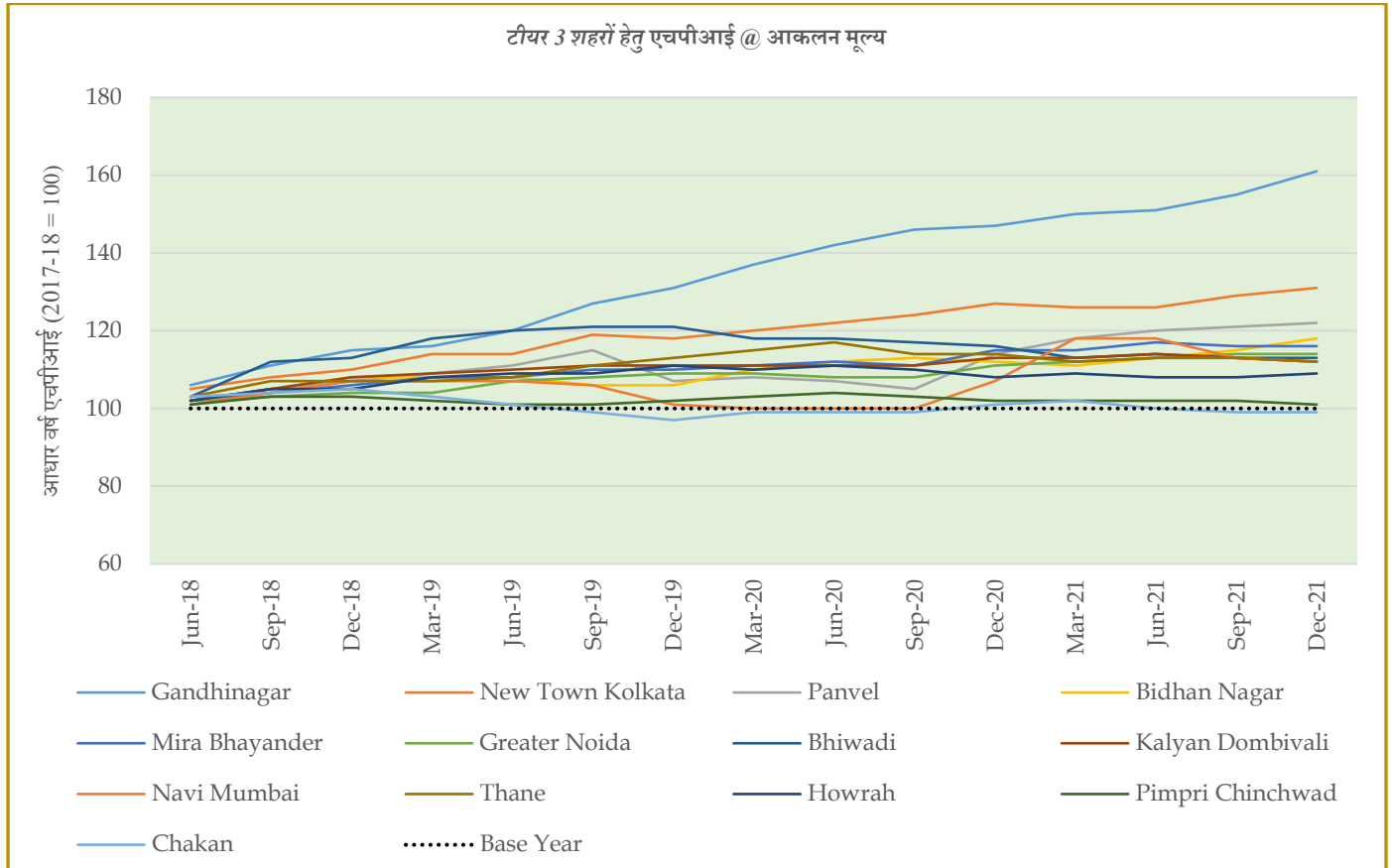




वर्ष-दर-वर्ष आधार पर 13 टीयर-3 शहरों में से 8 में सूचकांक में गांधीनगर (9.5%) में बढ़ोत्तरी देखी गई जिसके बाद सूचकांक में पनवेल (7.0%) और बिधान नगर (5.4%) में महत्वपूर्ण बढ़ोत्तरी देखी गई। वर्ष-दर-वर्ष आधार पर सूचकांक में भिवाड़ी (-2.6%), चाकन (-2.0%) और ठाणे (-1.8%) में गिरावट देखी गई।

सूचकांक में तिमाही-दर-तिमाही आधार पर गांधीनगर में (3.9%) सबसे अधिक बढ़ोत्तरी रिकॉर्ड की गई जिसके बिधान नगर (2.6%) और न्यू टाउन कोलकाता (1.6%) है जबकि पिंपरी चिंचवाड़ (-1.9%) और कल्याण डोंबिवली, नवी मुंबई और ठाणे (-1.0%) में गिरावट रिकॉर्ड की गयी। सूचकांक में भिवाड़ी, चाकन, ग्रेटर नोएडा और मीरा भयंदर में कोई बदलाव नहीं देखा गया।

चित्र: भौगोलिक स्थल के अनुसार वर्गीकृत टीयर 3 शहरों हेतु एचपीआई @ आकलन मूल्य (आधार वर्ष वित्त वर्ष 2017-18=100)





अक्टूबर-दिसंबर, 2021 के दौरान निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई @ बाजार मूल्य

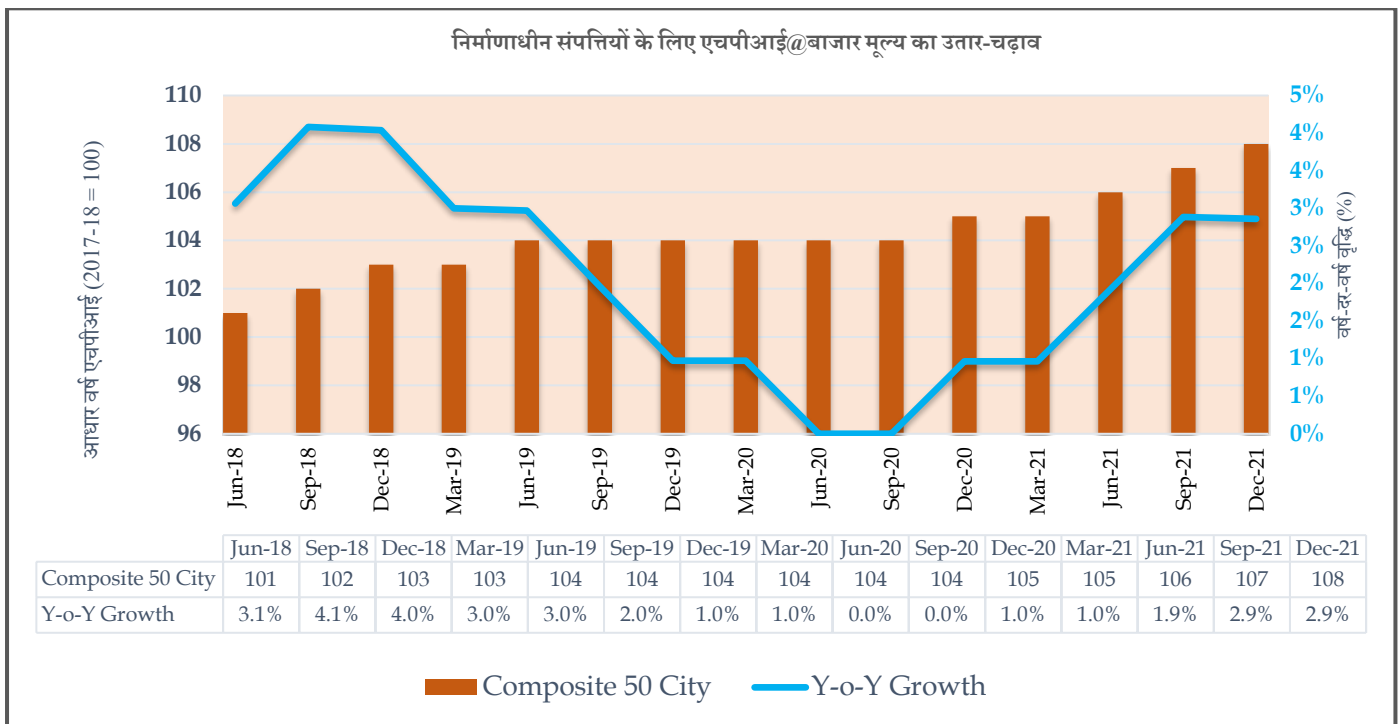
एचपीआई में वर्ष-दर-वर्ष आधार पर कुल मिलाकर 34 शहरों में बढ़ोत्तरी, 12 शहरों में गिरावट और 4 शहरों में कोई बदलाव नहीं रिकॉर्ड किया गया है और तिमाही दर तिमाही आधार पर 29 शहरों में बढ़ोत्तरी, 9 शहरों में गिरावट और 12 शहरों में कोई बदलाव नहीं रिकॉर्ड किया गया।

एचपीआई में वार्षिक वृद्धि अक्टूबर-दिसंबर, 2021 तिमाही की समाप्ति पर पटना में 17.2% से फरीदाबाद में (-) 5.7% तक है।

50 शहरों पर आधारित निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु संयुक्त एचपीआई @ बाजार मूल्य

निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु संयुक्त एचपीआई @ बाजार मूल्य जून, 2013 में 85 पर था और वर्तमान तिमाही यानी दिसंबर 2021 में तेजी से 108 तक की बढ़ोत्तरी हुई। पिछले कुछ वर्षों में 2.8% के सीएजीआर के साथ सूचकांक बढ़ा।

वर्ष-दर-वर्ष आधार पर, सूचकांक में 2.9% की वृद्धि देखी गई।



टीयर-वार उतार-चढ़ाव

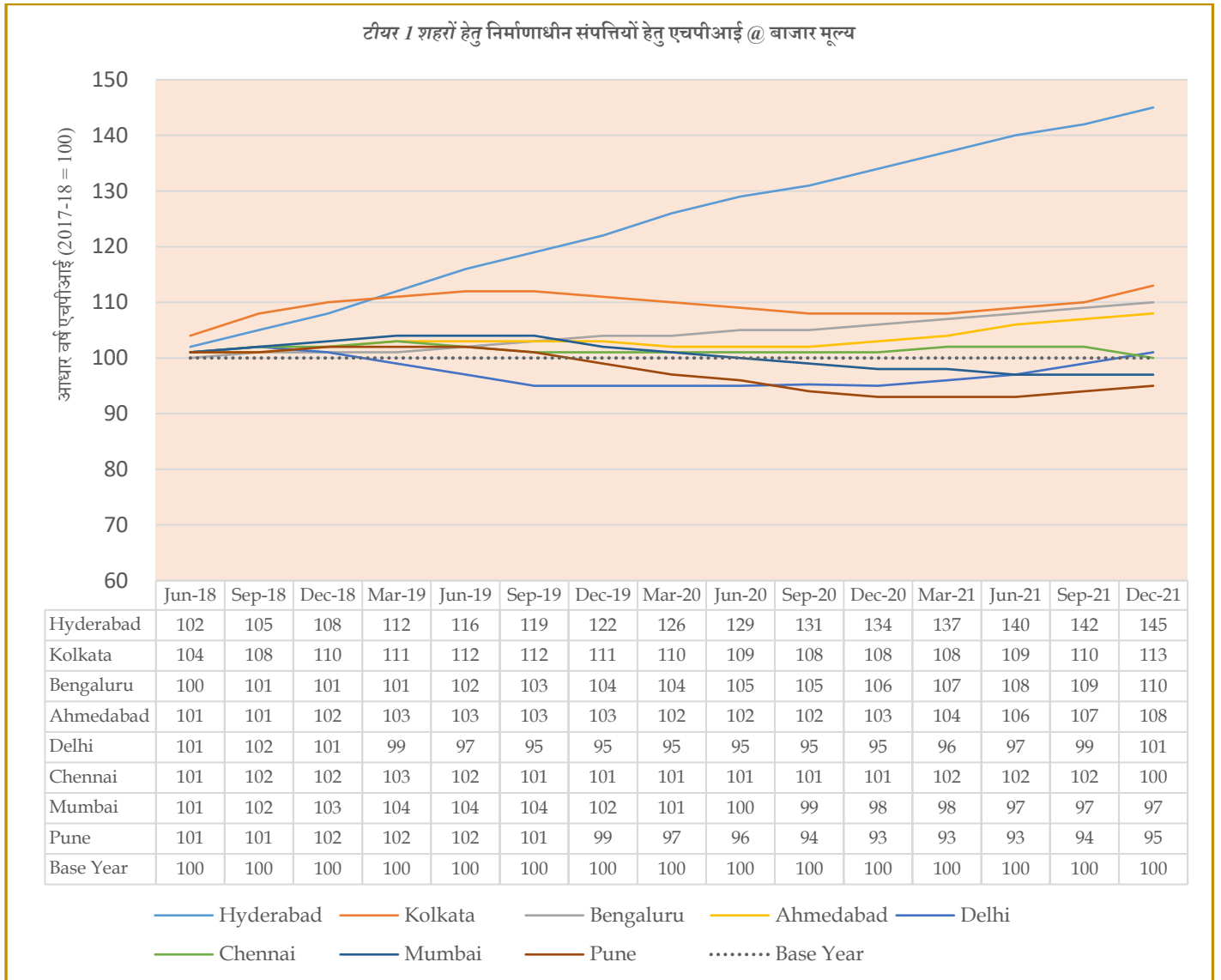
वार्षिक रूप से 8 टीयर-1 शहरों में से हैदराबाद में (8.2%) सबसे अधिक बढ़ोत्तरी देखी गई जिसके बाद दिल्ली (6.3%), अहमदाबाद (4.9%), कोलकाता (4.6%), बेंगलुरु (3.8%) और पुणे (2.2%) पर है और सूचकांक में मुंबई और चेन्नई में (-) 1.0% गिरावट दर्ज देखी गई।

तिमाही आधार पर, कोलकाता में (2.7%) की अधिकतम बढ़ोतरी देखी गई जिसके बाद हैदराबाद (2.1%), दिल्ली (2.0%), पुणे (1.1%), अहमदाबाद और बेंगलुरु (0.9%) पर है जबकि सूचकांक में चेन्नई में (-2.0%) की गिरावट देखी गई। सूचकांक में मुंबई में कोई बदलाव नहीं देखा गया।





चित्र: टीयर-1 शहरों के लिए निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई @ बाजार मूल्य (आधार वर्ष वित्त वर्ष 2017-18=100)



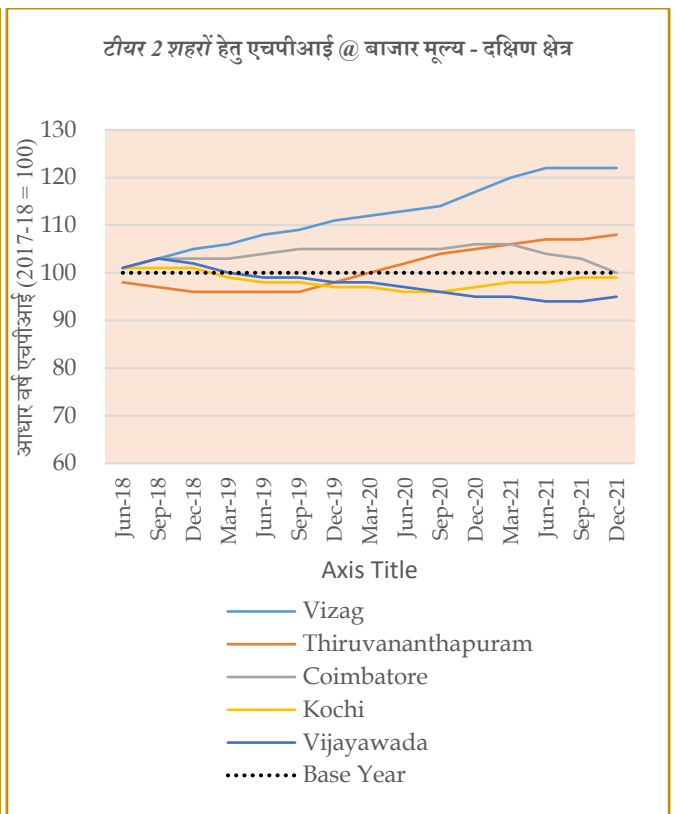
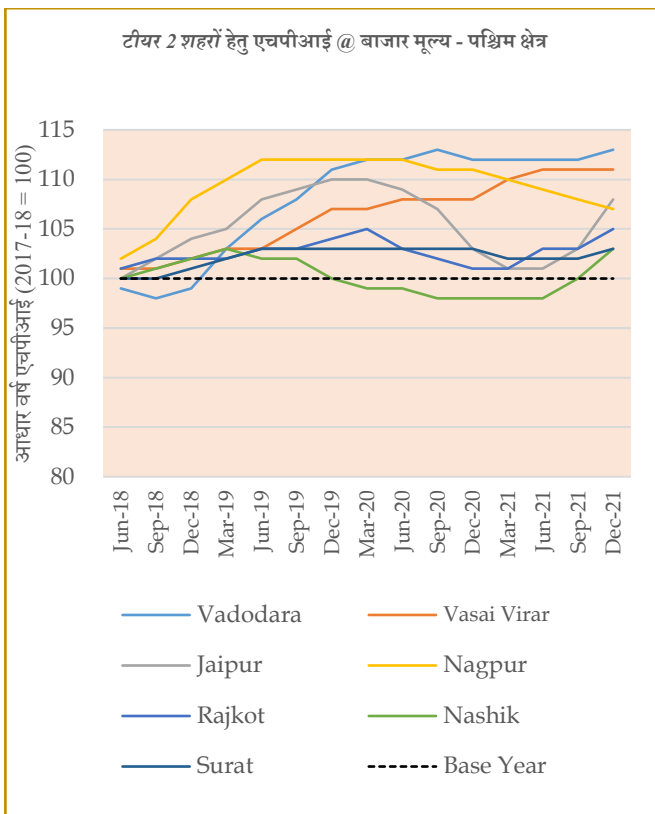
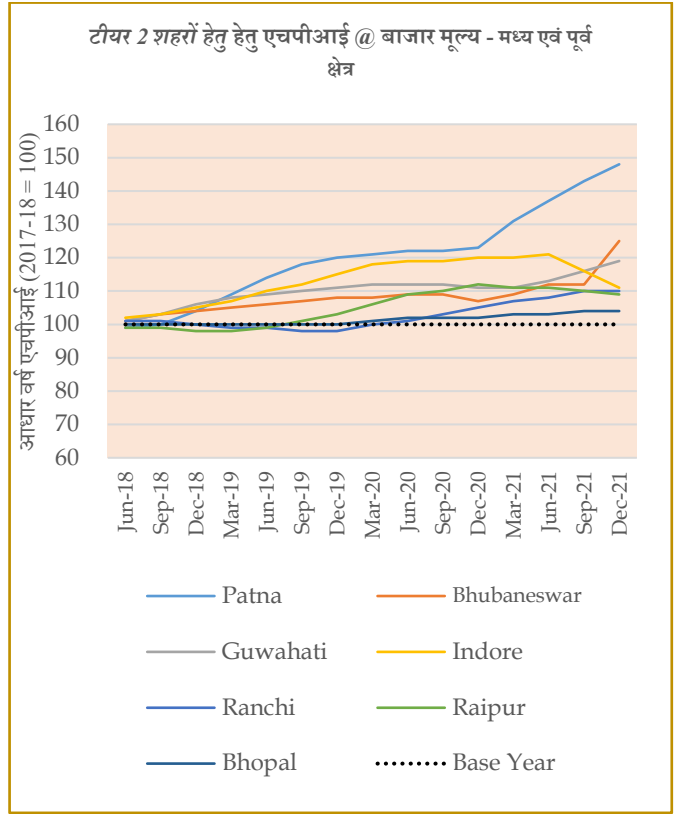
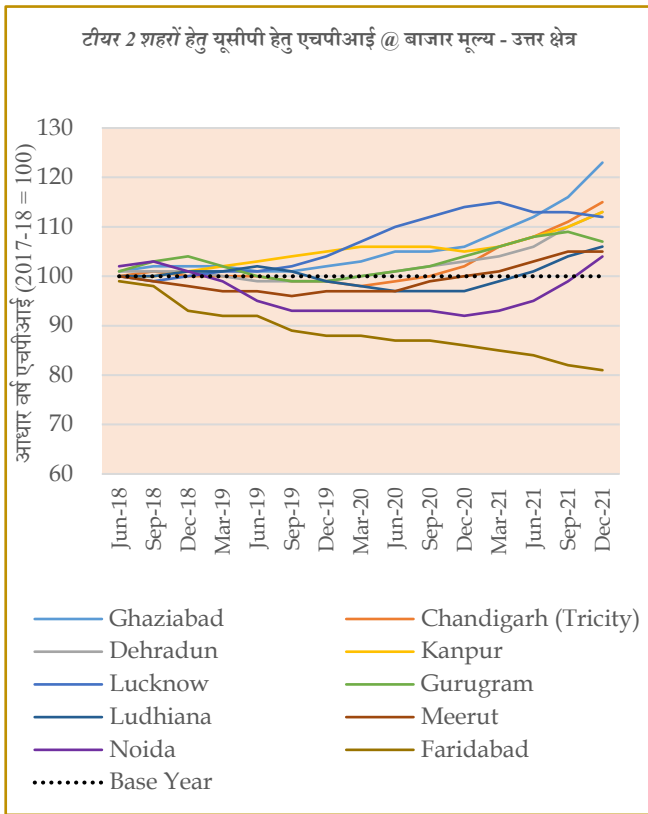
कवर किए जा रहे 29 टीयर-2 शहरों में से वर्ष-दर-वर्ष आधार पर सूचकांक में पटना (20.3%) में सबसे अधिक बढ़ोत्तरी देखी गई थी जिसके बाद भुवनेश्वर (16.8%), गाजियाबाद (16.0%), नोएडा (13.0%) और चंडीगढ़ (12.7%) पर है, जबकि सूचकांक में सबसे अधिक गिरावट इंदौर (-7.5%), फरीदाबाद (-5.8%) और कोयंबटूर (-5.7%) में देखी गई। वर्ष-दर-वर्ष आधार पर सूचकांक में सूरत और विजयवाड़ा में कोई बदलाव नहीं देखा गया।

तिमाही-दर-तिमाही आधार पर सूचकांक में सबसे अधिक बढ़ोत्तरी भुवनेश्वर (11.6%) में देखी गई जिसके बाद गाजियाबाद (11.6%), नोएडा (5.1%), जयपुर (4.9%) और चंडीगढ़ (3.6%) पर है। सबसे अधिक गिरावट इंदौर (-4.3%), कोयंबटूर (-2.9%) और गुरुग्राम (-1.8%) में देखी गई। जबकि, भोपाल, कोच्चि, राजकोट, मेरठ, रांची, वसई विरार और विशाखापत्तनम जैसे शहरों में कोई बदलाव नहीं देखा गया।





चित्र: टीयर 2 शहरों हेतु निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई @ बाजार मूल्य (आधार वर्ष वित्त वर्ष 2017-18=100)

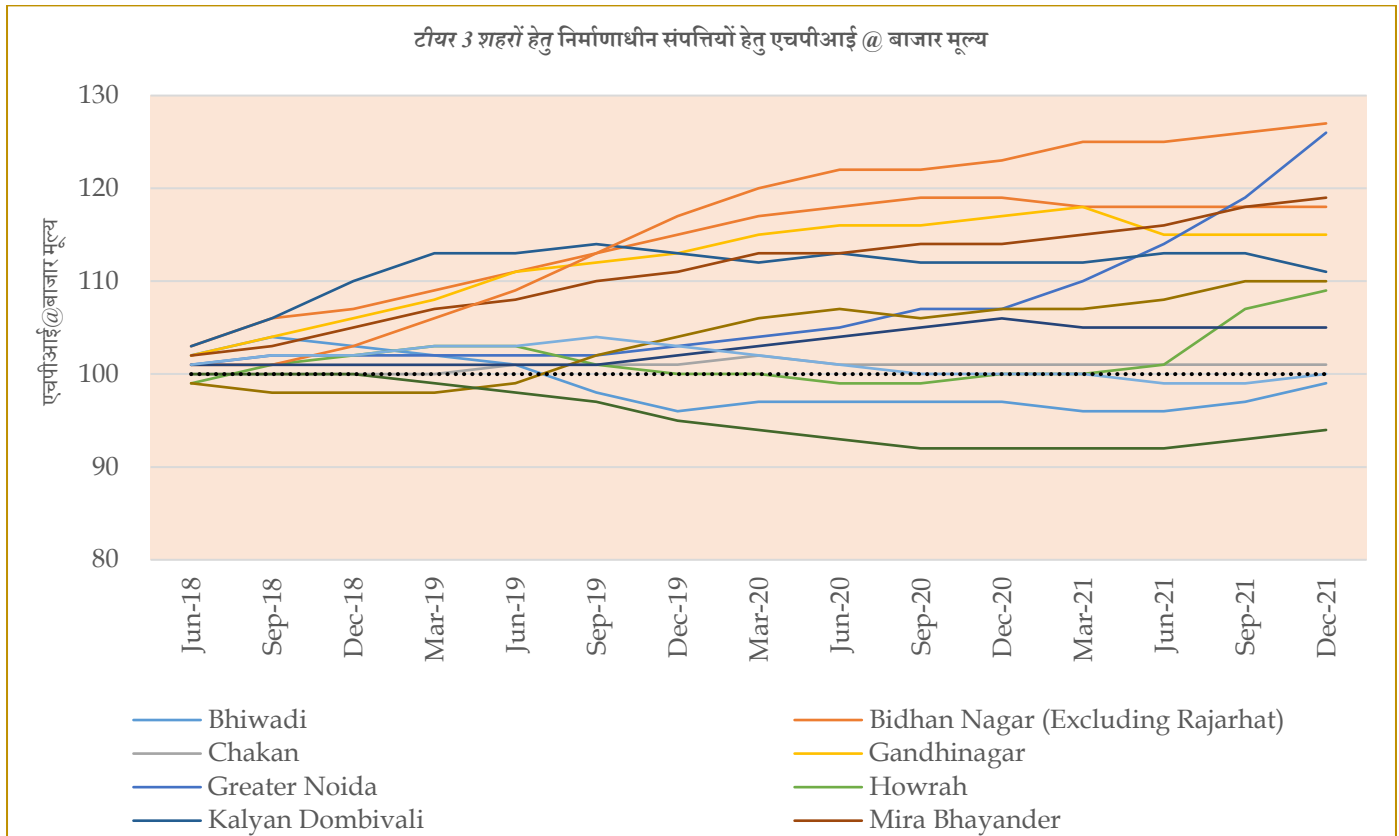




13 टीयर-3 शहरों में से वर्ष दर वर्ष आधार पर ग्रेटर नोएडा में 17.8%, हावड़ा में 9.0%, से गांधीनगर में (-) 1.7% तक का अंतर था। सूचकांकों में ठाणे, और चाकन में कोई बदलाव नहीं देखा गया।

तिमाही दर तिमाही आधार पर, सूचकांक में ग्रेटर नोएडा (5.9%) में सबसे अधिक वृद्धि देखी गई जिसके बाद भिवाड़ी (2.1%) पर है। बिधान नगर, चाकन, गांधीनगर, न्यू टाउन कोलकाता और पनवेल में कोई बदलाव नहीं देखा गया।

चित्र: टीयर 3 शहरों हेतु निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई @ बाजार मूल्य (आधार वर्ष वित्त वर्ष 2017-18=100)





एनएचबी रेजीडेक्स - एचपीआई@आकलन मूल्य

टीयर 1 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21
अहमदाबाद	105	110	114	117	121	127	133	137	141	143	147	152	156	161	165
बेंगलुरु	102	107	109	111	113	117	118	117	116	116	116	118	119	119	120
चेन्नई	101	101	102	103	104	105	105	104	104	103	102	104	104	106	109
दिल्ली	99	99	98	98	96	96	92	91	92	92	91	95	93	94	98
हैदराबाद	104	108	111	116	122	127	131	135	137	139	142	146	148	152	156
कोलकाता	103	104	104	105	107	108	110	113	114	115	116	116	115	116	118
मुंबई	102	104	105	105	105	106	108	110	112	108	106	105	105	106	105
पुणे	104	106	107	108	108	109	112	113	114	114	112	112	112	112	112

उत्तरी क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21
चंडीगढ़	104	104	106	105	105	107	107	109	109	110	112	116	115	116	118
देहरादून	100	102	107	108	108	106	106	106	109	112	116	114	115	118	119
फरीदाबाद	100	102	102	101	100	100	99	99	97	97	98	101	101	102	104
गाज़ियाबाद	100	101	104	107	107	107	104	104	103	103	102	103	104	105	108
गुरुग्राम	100	100	101	102	104	103	104	105	104	104	103	103	103	104	107
कानपुर	99	100	99	103	106	107	108	109	110	111	112	113	113	116	120
लखनऊ	101	103	103	104	105	108	114	113	114	113	112	111	112	114	115
लुधियाना	100	101	103	105	108	114	117	124	130	131	131	125	121	122	127
मेरठ	101	104	106	107	108	107	106	105	105	108	109	111	111	115	118
नोएडा	103	107	111	114	117	119	116	112	107	105	104	108	110	108	107





पश्चिम क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21
जयपुर	100	101	103	103	105	105	105	106	106	105	104	104	105	106	108
नागपुर	101	102	102	103	104	108	110	112	113	109	105	107	109	111	112
नासिक	103	105	105	106	108	108	108	108	107	106	105	105	105	104	106
राजकोट	100	102	102	102	103	103	104	104	104	104	102	103	103	105	108
सूरत	101	103	103	104	105	109	112	112	115	117	118	119	121	121	121
वडोदरा	102	104	104	106	109	113	119	123	125	126	126	126	128	130	134
वसई विरार	101	102	103	104	104	104	102	103	102	101	104	105	105	106	106

पूर्व और मध्य क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21
भोपाल	101	103	104	102	101	102	104	107	109	109	108	105	104	105	104
भुवनेश्वर	102	105	107	112	113	115	120	120	121	121	118	123	125	126	132
गुवाहाटी	101	103	105	110	113	116	121	124	128	130	131	133	133	136	142
इंदौर	103	106	107	109	112	115	116	117	116	115	115	117	117	118	121
पटना	100	101	104	107	108	112	116	123	126	133	134	130	130	132	136
रायपुर	101	103	103	107	110	112	117	115	113	113	116	116	119	122	122
रांची	101	103	112	116	118	118	117	117	117	119	120	125	125	126	126

दक्षिण क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21
कोयंबटूर	101	106	110	116	120	118	119	116	114	112	112	112	112	115	118
कोच्चि	100	101	101	103	104	108	111	114	116	117	120	120	121	122	120
तिरुवनंतपुरम	101	104	104	112	115	118	121	123	125	130	135	133	138	141	145
विजयवाड़ा	100	100	100	99	100	100	100	100	99	100	100	101	100	101	100
विशाखापत्तनम	101	102	103	104	106	109	111	113	115	118	120	118	119	122	121





टीयर 3 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21
बिधान नगर	103	112	113	118	120	121	121	118	118	117	116	113	114	113	113
चाकन	102	105	108	108	108	106	106	110	112	113	112	111	113	115	118
गांधीनगर	103	104	105	103	101	99	97	99	99	99	101	102	100	99	99
ग्रेटर नोएडा	106	111	115	116	120	127	131	137	142	146	147	150	151	155	161
हावड़ा	102	103	104	104	107	108	109	109	108	108	111	112	113	114	114
कल्याण डोंबिवली	102	105	105	108	109	109	111	110	111	110	108	109	108	108	109
मीरा भायंदर	102	105	108	109	110	111	111	111	111	111	113	113	114	113	112
नवी मुंबई	102	104	106	108	108	110	110	111	112	111	115	115	117	116	116
न्यू टाउन कोलकाता	101	104	107	107	107	106	101	100	100	100	107	118	118	113	112
पनवेल	105	108	110	114	114	119	118	120	122	124	127	126	126	129	131
पिंपरी चिंचवाड़	102	105	107	109	111	115	107	108	107	105	114	118	120	121	122
ठाणे	101	103	103	102	101	101	102	103	104	103	102	102	102	102	101
बिधान नगर	103	107	107	107	108	111	113	115	117	114	114	112	113	113	112





एनएचबी रेजीडेक्स - निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई @ बाजार मूल्य

टीयर 1 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21
अहमदाबाद	101	101	102	103	103	103	103	102	102	102	103	104	106	107	108
बेंगलुरु	100	101	101	101	102	103	104	104	105	105	106	107	108	109	110
चेन्नई	101	102	102	103	102	101	101	101	101	101	101	102	102	102	100
दिल्ली	101	102	101	99	97	95	95	95	95	95	95	96	97	99	101
हैदराबाद	102	105	108	112	116	119	122	126	129	131	134	137	140	142	145
कोलकाता	104	108	110	111	112	112	111	110	109	108	108	108	109	110	113
मुंबई	101	102	103	104	104	104	102	101	100	99	98	98	97	97	97
पुणे	101	101	102	102	102	101	99	97	96	94	93	93	93	94	95

उत्तर क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21
चंडीगढ़	100	101	100	100	100	99	99	98	99	100	102	106	108	111	115
देहरादून	101	101	101	100	99	99	99	100	101	102	103	104	106	110	113
फरीदाबाद	99	98	93	92	92	89	88	88	87	87	86	85	84	82	81
गाज़ियाबाद	101	102	102	102	101	101	102	103	105	105	106	109	112	116	123
गुरुग्राम	101	103	104	102	100	99	99	100	101	102	104	106	108	109	107
कानपुर	100	100	101	102	103	104	105	106	106	106	105	106	108	110	113
लखनऊ	100	99	100	101	101	102	104	107	110	112	114	115	113	113	112
लुधियाना	100	100	101	101	102	101	99	98	97	97	97	99	101	104	106
मेरठ	100	99	98	97	97	96	97	97	97	99	100	101	103	105	105
नोएडा	102	103	101	99	95	93	93	93	93	93	92	93	95	99	104





पश्चिम क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21
जयपुर	100	102	104	105	108	109	110	110	109	107	103	101	101	103	108
नागपुर	102	104	108	110	112	112	112	112	112	111	111	110	109	108	107
नासिक	100	101	102	103	102	102	100	99	99	98	98	98	98	100	103
राजकोट	101	102	102	102	103	103	104	105	103	102	101	101	103	103	105
सूरत	100	100	101	102	103	103	103	103	103	103	103	102	102	102	103
वडोदरा	99	98	99	103	106	108	111	112	112	113	112	112	112	112	113
वसई विरार	101	101	102	103	103	105	107	107	108	108	108	110	111	111	111

पूर्व और मध्य क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21
भोपाल	100	100	100	100	100	100	100	101	102	102	102	103	103	104	104
भुवनेश्वर	101	103	104	105	106	107	108	108	109	109	107	109	112	112	125
गुवाहाटी	101	103	106	108	109	110	111	112	112	112	111	111	113	116	119
इंदौर	102	103	105	107	110	112	115	118	119	119	120	120	121	116	111
पटना	99	100	104	109	114	118	120	121	122	122	123	131	137	143	148
रायपुर	99	99	98	98	99	101	103	106	109	110	112	111	111	110	109
रांची	101	101	100	99	99	98	98	100	101	103	105	107	108	110	110

दक्षिण क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21
कोयंबटूर	101	103	103	103	104	105	105	105	105	105	106	106	104	103	100
कोच्चि	101	101	101	99	98	98	97	97	96	96	97	98	98	99	99
तिरुवनंतपुरम	98	97	96	96	96	96	98	100	102	104	105	106	107	107	108
विजयवाड़ा	101	103	102	100	99	99	98	98	97	96	95	95	94	94	95
विशाखापत्तनम	101	103	105	106	108	109	111	112	113	114	117	120	122	122	122





टीयर 3 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21
भिवाड़ी	102	104	103	102	101	98	96	97	97	97	97	96	96	97	99
बिधान नगर	103	106	107	109	111	113	115	117	118	119	119	118	118	118	118
चाकन	100	100	100	100	101	101	101	102	101	101	101	101	101	101	101
गांधीनगर	102	104	106	108	111	112	113	115	116	116	117	118	115	115	115
ग्रेटर नोएडा	101	102	102	102	102	102	103	104	105	107	107	110	114	119	126
हावड़ा	99	101	102	103	103	101	100	100	99	99	100	100	101	107	109
कल्याण डोंबिवली	103	106	110	113	113	114	113	112	113	112	112	112	113	113	111
मीरा भायंदर	102	103	105	107	108	110	111	113	113	114	114	115	116	118	119
नवी मुंबई	101	101	103	106	109	113	117	120	122	122	123	125	125	126	127
न्यू टाउन कोलकाता	99	98	98	98	99	102	104	106	107	106	107	107	108	110	110
पनवेल	101	101	101	101	101	101	102	103	104	105	106	105	105	105	105
पिंपरी चिंचवाड़	100	100	100	99	98	97	95	94	93	92	92	92	92	93	94
ठाणे	101	102	102	103	103	104	103	102	101	100	100	100	99	99	100

