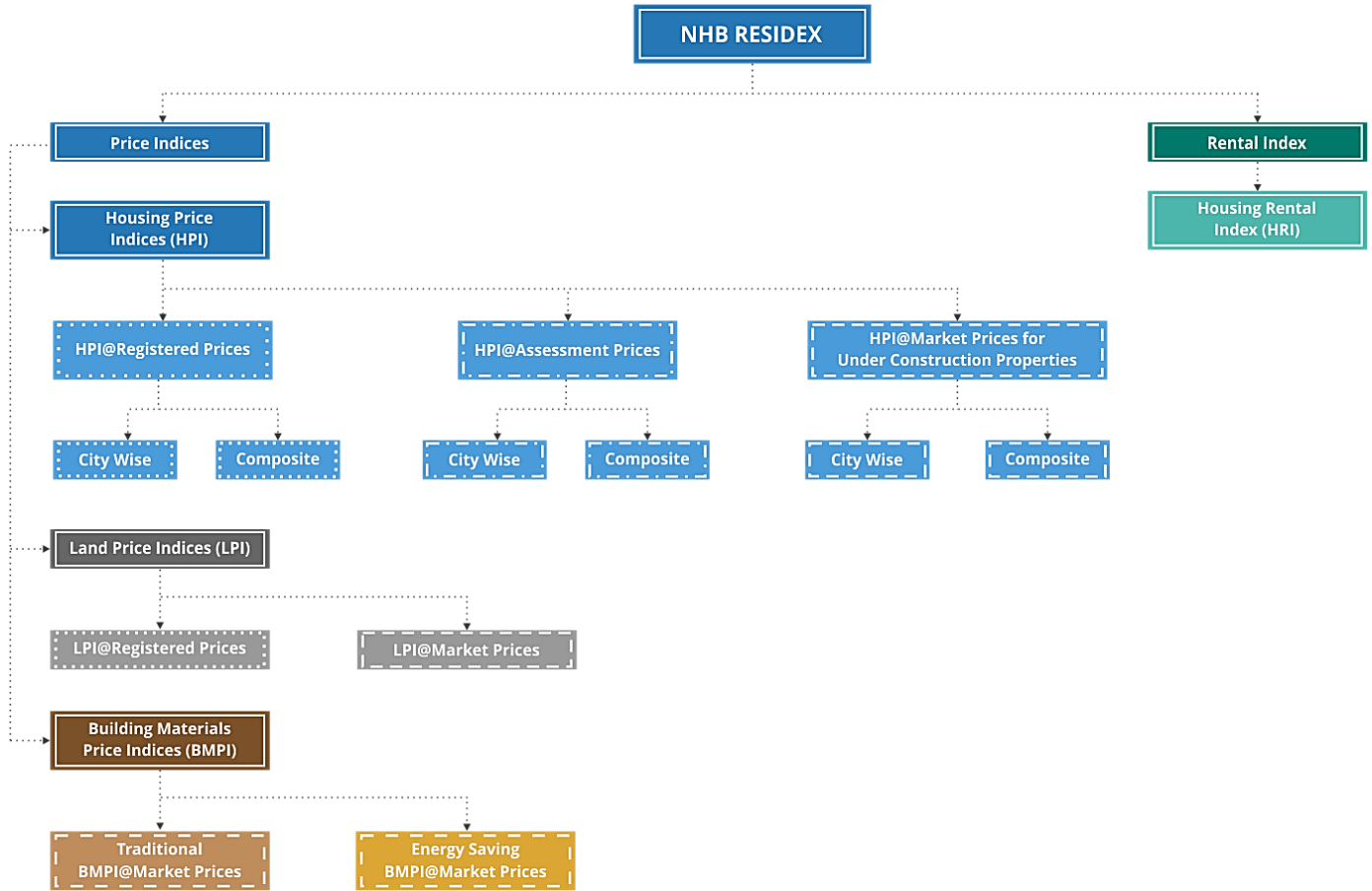




एनएचबी रेजीडेक्स का परिचय

एनएचबी रेजीडेक्स, वर्ष 2007 को आधार वर्ष मानते हुए तिमाही आधार पर चयनित शहरों में रिहायशी संपत्तियों के मूल्यों में उतार-चढ़ाव का पता लगाने हेतु भारत का पहला आधिकारिक आवास मूल्य सूचकांक (एचपीआई), का जुलाई, 2007 को शुभारंभ किया गया था। वर्तमान व्यक्ति अर्थव्यवस्था परिदृश्य को दर्शाने के लिए एनएचबी रेजीडेक्स को अद्यतित आधार वर्ष, संशोधित कार्यप्रणाली एवं स्वचालित प्रक्रियाओं के साथ सूचकांकों के कलस्टर सहित नया रूप प्रदान किया गया है।



नए रूप में तैयार एनएचबी रेजीडेक्स अपने भौगोलिक कवरेज में भी वृहत है और दो आवास मूल्य सूचकांक अर्थात 50 शहरों हेतु एचपीआई@आकलन मूल्य तथा निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई@बाजार मूल्य को शामिल करता है। एचपीआई@आकलन मूल्य की गणना बैंकों/आवास वित्त कंपनियों (आ.वि.कं.) से प्राप्त ऋणदाताओं के मूल्यांकन डाटा के उपयोग से की जाती है, जबकि निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई@ बाजार मूल्य विकासकों, भवन निर्माताओं और ब्रोकर्स से इकट्ठा किए गए निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु प्राथमिक बाजार डाटा पर आधारित है। राष्ट्रीय आवास बैंक 50 शहरों पर आधारित संयुक्त एचपीआई@आकलन मूल्य और निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु संयुक्त एचपीआई@बाजार मूल्य भी प्रकाशित करता है। संयुक्त सूचकांक शहरी स्तरीय सूचकांक पर जनसंख्या भार लागू करने से प्राप्त होता है।

सूचकांक	डाटा	स्रोत	शहर
एचपीआई@ आकलन मूल्य	ऋणदाताओं का मूल्यांकन डाटा	बैंक/आ.वि.कं.	50
निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई@बाजार मूल्य	निर्माणाधीन परियोजनाओं हेतु प्राथमिक बाजार डाटा	प्राथमिक बाजार सर्वे	50





चरण 1 में शामिल शहर पूरे भारत में 21 राज्यों/केंद्र शासित प्रदेशों में फैले हुए हैं। दो एचपीआई के अंतर्गत कवर शहरों में, 18 शहर राज्य की राजधानियाँ हैं और 33 भारत सरकार द्वारा जारी स्मार्ट सिटी सूची का हिस्सा हैं। आवास मूल्य सूचकांकों की गणना तिमाही आधार पर अप्रैल से जून, 2013 को समाप्त तिमाही से शुरू की गई है और वित्त वर्ष 2012-13 को आधार वर्ष के तौर पर मानते हुए जनवरी-मार्च, 2018 तिमाही तक अद्यतित की गई है। पिछली तिमाही से, यानी अप्रैल-जून 2018 से, आधार वर्ष को वित्त वर्ष 2017-18 में बदल दिया गया है। तीन उत्पाद श्रेणी स्तर नामतः ≤ 60 वर्ग मी., > 60 तथा ≤ 110 वर्ग मी. और > 110 वर्ग मी. के अंतर्गत इकाईयों हेतु शहर स्तर (भारतीय रूपए/वर्ग फीट) पर कारपेट क्षेत्र आकार के आधार पर आवास मूल्यों को वर्गीकृत किया गया है। सूचकांकों की गणना लासपियर्स प्रणाली के उपयोग से की गई है, जिसके बाद आधार वर्ष से शुरू करते हुए सभी तिमाहियों में चार तिमाही भारित गतिशील औसत की गणना, भारित गतिशील औसत उत्पाद श्रेणी स्तर के मूल्यों पर उत्पाद श्रेणी स्तर पर गतिशील भार के अनुप्रयोग और स्थिर आधार वर्ष भार के साथ की जाती है।





कार्यकारी सारांश

जुलाई-सितंबर, 2022 तिमाही के दौरान एचपीआई@आकलन मूल्य

एचपीआई ने वर्ष-दर-वर्ष आधार पर कुल मिलाकर 46 शहरों में बढ़ोत्तरी, 4 शहरों में गिरावट रिकॉर्ड की एवं तिमाही-दर-तिमाही आधार पर 44 शहरों में बढ़ोत्तरी, 6 शहरों में गिरावट रिकॉर्ड की।

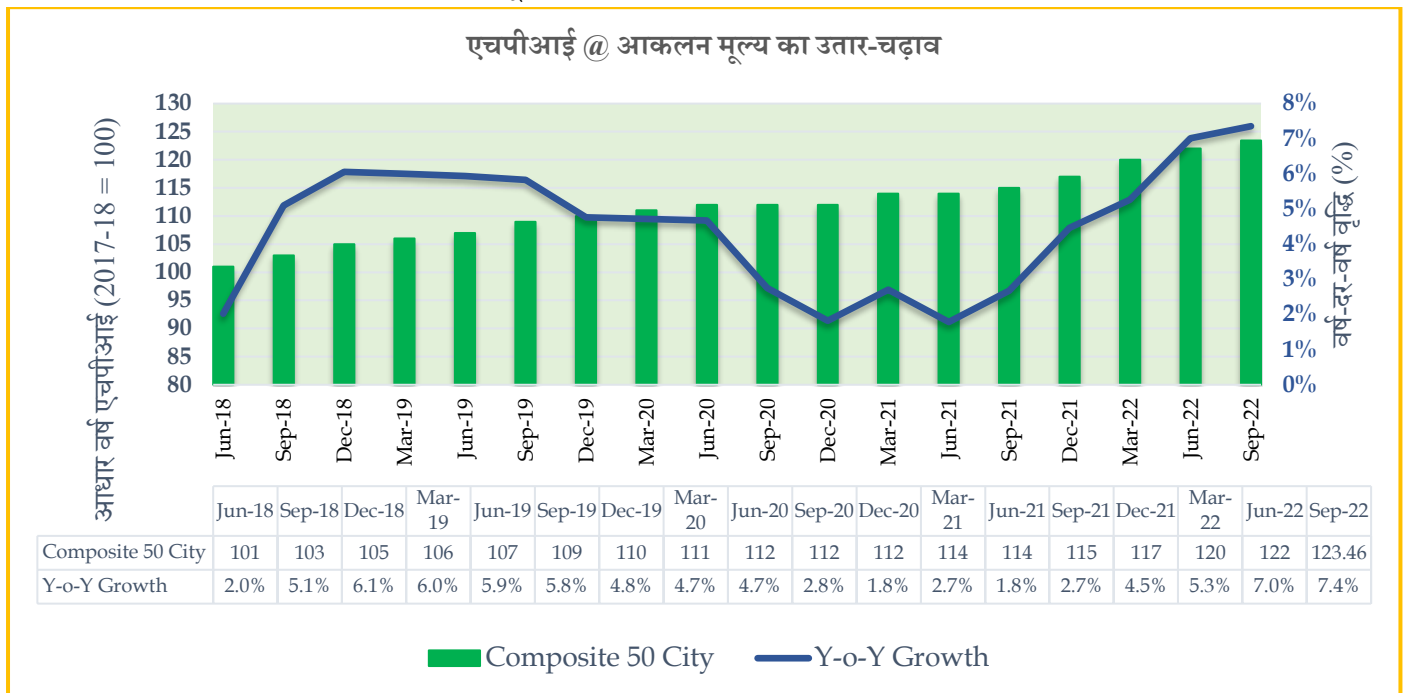
एचपीआई में वार्षिक वृद्धि सितंबर, 2022 तिमाही की समाप्ति पर गांधीनगर में 20.2%, भुवनेश्वर में 17.4% से भिवाड़ी में (-) 2.3% तक है।

50 शहरों पर आधारित संयुक्त एचपीआई@आकलन मूल्य

संयुक्त एचपीआई @ आकलन मूल्य जून, 2013 में 83 पर था और वर्तमान तिमाही अर्थात सितंबर, 2022 में 123.46 पहुंच गया है। पिछले कुछ वर्षों में 4.39% के सीएजीआर के साथ सूचकांक बढ़ गया है।

वर्ष दर वर्ष आधार पर सूचकांक में 7.4% की बढ़ोत्तरी देखी गई।

चित्र: समग्र 50 शहर के लिए एचपीआई@आकलन मूल्य (आधार वर्ष वित्त वर्ष 2017-18=100)



टीयर-वार उतार-चढ़ाव

8 टीयर-1 शहरों में से, वर्ष-दर-वर्ष आधार पर अहमदाबाद में 13.9% के साथ सबसे अधिक बढ़ोत्तरी देखी गई जिसके बाद चेन्नई 11.6%, हैदराबाद 10.9%, कोलकाता 6.8%, दिल्ली 6.7%, बेंगलुरु 6.0%, पुणे 5.0% और मुंबई 2.4% पर है।

तिमाही दर तिमाही आधार पर अहमदाबाद में (3.6%) की सबसे अधिक बढ़ोत्तरी देखी गई जिसके बाद बेंगलुरु (2.5%), हैदराबाद (2.2%), कोलकाता (1.5%), पुणे (1.4%), चेन्नई (1.1%), मुंबई (0.5%), और दिल्ली (0.3%) पर है।





29 टीयर-2 शहरों में से, सूचकांक में भुवनेश्वर (17.4%), गुवाहाटी (16.4%) में महत्वपूर्ण बढ़ोत्तरी देखी गई जिसके बाद कोयम्बटूर (15.9%), वडोदरा (13.6%), जयपुर (11.2%), और गुरुग्राम (11.1%) पर है।

दूसरी तरफ, तिमाही-दर-तिमाही आधार पर सूचकांक में कोच्चि (7.4%) में अधिकतम बढ़ोत्तरी देखी गई जिसके बाद गुरुग्राम (5.0%), भुवनेश्वर (3.5%), नोएडा और सूरत (3.4%) पर है जबकि सूचकांक में लुधियाना (-7.3%) में गिरावट देखी गई है।

वर्ष-दर-वर्ष आधार पर 13 टीयर-3 शहरों में से 9 में सूचकांक में बढ़ोत्तरी देखी गई जिसमें गांधीनगर (20.2%) , ग्रेटर नोएडा (9.9%), बिधान नगर (6.2%) में महत्वपूर्ण बढ़ोत्तरी देखी गई। वर्ष-दर-वर्ष आधार पर सूचकांक में भिवाड़ी (-2.3%), पनवेल (-1.3%), नवी मुंबई (-0.8%) और हावड़ा (-0.7%) में गिरावट देखी गई।

सूचकांक में तिमाही-दर-तिमाही आधार पर गांधीनगर में (6.4%) सबसे अधिक बढ़ोत्तरी रिकॉर्ड की गई जिसके बाद ग्रेटर नोएडा (3.6%), पिंपरी चिंचवाड़ (1.8%), और चाकन (1.7%) है जबकि भिवाड़ी (-2.3%), और हावड़ा (-1.6%) में गिरावट रिकॉर्ड की गयी।





जुलाई-सितंबर, 2022 के दौरान निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई@बाजार मूल्य

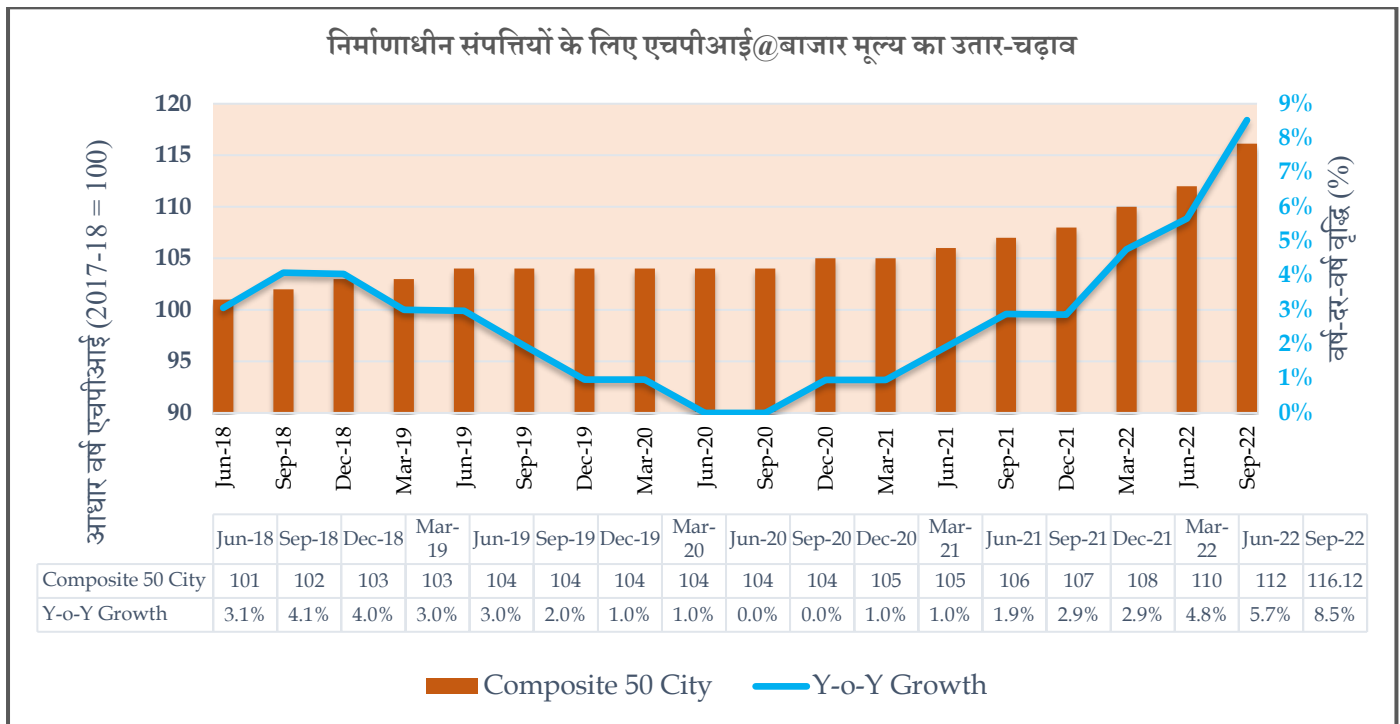
एचपीआई में वर्ष-दर-वर्ष और तिमाही दर तिमाही आधार पर कुल मिलाकर 43 शहरों में बढ़ोत्तरी और 7 शहरों में गिरावट रिकॉर्ड किया गया।

एचपीआई में वार्षिक वृद्धि जुलाई-सितंबर, 2022 तिमाही की समाप्ति पर भुवनेश्वर में 37.7%, गाजियाबाद में 32.8% से इंदौर में (-) 6.5% तक है।

50 शहरों पर आधारित निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु संयुक्त एचपीआई@बाजार मूल्य

निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु संयुक्त एचपीआई @ बाजार मूल्य जून, 2013 में 85 पर था और वर्तमान तिमाही अर्थात सितंबर, 2022 में तेजी से 116.12 तक की बढ़ोत्तरी हुई। पिछले कुछ वर्षों में 3.43% के सीएजीआर के साथ सूचकांक बढ़ा।

वर्ष-दर-वर्ष आधार पर, सूचकांक में 8.5% की बढ़ोत्तरी हुई।



टीयर-वार उतार-चढ़ाव

वार्षिक रूप से 8 टीयर-1 शहरों में से कोलकाता (19.9%) में सबसे अधिक बढ़ोत्तरी देखी गई जिसके बाद दिल्ली (11.8%), बेंगलुरु और पुणे (8.1%), अहमदाबाद (6.5%), हैदराबाद (5.7%) और मुंबई (3.7%) पर है। सूचकांक में चेन्नई में (-)2.6% की गिरावट दर्ज देखी गई।

तिमाही आधार पर, दिल्ली में (5.4%) की अधिकतम बढ़ोत्तरी देखी गई जिसके बाद कोलकाता (4.7%), पुणे (3.7%), बेंगलुरु (3.4%), अहमदाबाद (2.7%), मुंबई (1.6%), हैदराबाद और चेन्नई (1.4%) पर है।





कवर किए जा रहे 29 टीयर-2 शहरों में से वर्ष-दर-वर्ष आधार पर सूचकांक में भुवनेश्वर (37.7%) में सबसे अधिक बढ़ोत्तरी देखी गई थी जिसके बाद गाजियाबाद (32.8%), लखनऊ (30.2%), नोएडा (24.7%), पटना (19.6%), जयपुर (19.0%), और विशाखापत्तनम (18.6%) पर है, जबकि वर्ष-दर-वर्ष आधार पर सूचकांक में सबसे अधिक गिरावट इंदौर (-6.5%), और कोयम्बटूर (-4.5%) में देखी गई।

तिमाही-दर-तिमाही आधार पर सूचकांक में सबसे अधिक बढ़ोत्तरी लखनऊ (13.1%) में देखी गई जिसके बाद गाजियाबाद (9.3%), विशाखापत्तनम (8.8%), भुवनेश्वर (7.1%) और भोपाल (7.0%) पर है। मेरठ (0.8%), राजकोट (-0.7%) और कानपुर और रांची (-0.3%) में मामूली गिरावट देखी गई।

13 टीयर-3 शहरों में से वर्ष दर वर्ष आधार पर ग्रेटर नोएडा में 23.1%, न्यू टाउन कोलकाता में 22.6% से पनवेल में (-)2.8% तक का अंतर था।

तिमाही दर तिमाही आधार पर, सूचकांक में न्यू टाउन कोलकाता (9.6%) में सबसे अधिक वृद्धि देखी गई जिसके बाद ग्रेटर नोएडा (5.4%) और हावड़ा (5.0%) है जबकि नवी मुंबई (-1.4%) और पनवेल (-0.9%) में गिरावट देखी गई।





एनएचबी रेजीडेक्स - एचपीआई@आकलन मूल्य (आधार वर्ष वित्त वर्ष 2017-18)

टीयर 1 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21	मार्च-22	जून-22	सितंबर-22
अहमदाबाद	105	110	114	117	121	127	133	137	141	143	147	152	156	161	165	173	177	183.34
बेंगलुरु	102	107	109	111	113	117	118	117	116	116	116	118	119	119	120	121	123	126.12
चेन्नई	101	101	102	103	104	105	105	104	104	103	102	104	104	106	109	112	117	118.31
दिल्ली	99	99	98	98	96	96	92	91	92	92	91	95	93	94	98	98	100	100.27
हैदराबाद	104	108	111	116	122	127	131	135	137	139	142	146	148	152	156	162	165	168.55
कोलकाता	103	104	104	105	107	108	110	113	114	115	116	116	115	116	118	119	122	123.84
मुंबई	102	104	105	105	105	106	108	110	112	108	106	105	105	106	105	107	108	108.54
पुणे	104	106	107	108	108	109	112	113	114	114	112	112	112	112	112	113	116	117.64

उत्तरी क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21	मार्च-22	जून-22	सितंबर-22
चंडीगढ़	104	104	106	105	105	107	107	109	109	110	112	116	115	116	118	117	119	122.92
देहरादून	100	102	107	108	108	106	106	106	109	112	116	114	115	118	119	123	123	124.79
फरीदाबाद	100	102	102	101	100	100	99	99	97	97	98	101	101	102	104	106	109	111.74
गाज़ियाबाद	100	101	104	107	107	107	104	104	103	103	102	103	104	105	108	111	112	114.28
गुरुग्राम	100	100	101	102	104	103	104	105	104	104	103	103	103	104	107	108	110	115.52
कानपुर	99	100	99	103	106	107	108	109	110	111	112	113	113	116	120	121	123	124.65
लखनऊ	101	103	103	104	105	108	114	113	114	113	112	111	112	114	115	121	121	123.67
लुधियाना	100	101	103	105	108	114	117	124	130	131	131	125	121	122	127	129	133	123.28
मेरठ	101	104	106	107	108	107	106	105	105	108	109	111	111	115	118	119	120	122.18
नोएडा	103	107	111	114	117	119	116	112	107	105	104	108	110	108	107	107	109	112.70





पश्चिम क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21	मार्च-22	जून-22	सितंबर-22
जयपुर	100	101	103	103	105	105	105	106	106	105	104	104	105	106	108	112	115	117.84
नागपुर	101	102	102	103	104	108	110	112	113	109	105	107	109	111	112	111	111	111.55
नासिक	103	105	105	106	108	108	108	108	107	106	105	105	105	104	106	107	108	109.80
राजकोट	100	102	102	102	103	103	104	104	104	104	102	103	103	105	108	110	111	112.10
सूरत	101	103	103	104	105	109	112	112	115	117	118	119	121	121	121	125	127	131.36
वडोदरा	102	104	104	106	109	113	119	123	125	126	126	126	128	130	134	140	143	147.69
वसई विरार	101	102	103	104	104	104	102	103	102	101	104	105	105	106	106	108	108	109.64

पूर्व और मध्य क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21	मार्च-22	जून-22	सितंबर-22
भोपाल	101	103	104	102	101	102	104	107	109	109	108	105	104	105	104	107	107	108.81
भुवनेश्वर	102	105	107	112	113	115	120	120	121	121	118	123	125	126	132	140	143	147.98
गुवाहाटी	101	103	105	110	113	116	121	124	128	130	131	133	133	136	142	150	154	158.24
इंदौर	103	106	107	109	112	115	116	117	116	115	115	117	117	118	121	123	125	126.24
पटना	100	101	104	107	108	112	116	123	126	133	134	130	130	132	136	139	141	143.15
रायपुर	101	103	103	107	110	112	117	115	113	113	116	116	119	122	122	130	130	130.88
रांची	101	103	112	116	118	118	117	117	117	119	120	125	125	126	126	128	129	129.63

दक्षिण क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21	मार्च-22	जून-22	सितंबर-22
कोयंबटूर	101	106	110	116	120	118	119	116	114	112	112	112	112	115	118	126	130	133.28
कोच्चि	100	101	101	103	104	108	111	114	116	117	120	120	121	122	120	120	122	131.02
तिरुवनंतपुरम	101	104	104	112	115	118	121	123	125	130	135	133	138	141	145	148	147	145.70





विजयवाड़ा	100	100	100	99	100	100	100	100	99	100	100	101	100	101	100	101	103	103.69
विशाखापत्तनम	101	102	103	104	106	109	111	113	115	118	120	118	119	122	121	126	127	128.88

टीयर 3 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21	मार्च-22	जून-22	सितंबर-22
भिवाड़ी	103	112	113	118	120	121	121	118	118	117	116	113	114	113	113	113	113	110.45
बिधान नगर	102	105	108	108	108	106	106	110	112	113	112	111	113	115	118	122	121	122.10
चाकन	103	104	105	103	101	99	97	99	99	99	101	102	100	99	99	99	100	101.67
गांधीनगर	106	111	115	116	120	127	131	137	142	146	147	150	151	155	161	169	175	186.27
ग्रेटर नोएडा	102	103	104	104	107	108	109	109	108	108	111	112	113	114	114	117	121	125.31
हावड़ा	102	105	105	108	109	109	111	110	111	110	108	109	108	108	109	107	109	107.28
कल्याण डोंबिवली	102	105	108	109	110	111	111	111	111	111	113	113	114	113	112	113	112	113.50
मीरा भायंदर	102	104	106	108	108	110	110	111	112	111	115	115	117	116	116	117	117	118.08
नवी मुंबई	101	104	107	107	107	106	101	100	100	100	107	118	118	113	112	111	112	112.12
न्यू टाउन कोलकाता	105	108	110	114	114	119	118	120	122	124	127	126	126	129	131	133	134	133.73
पनवेल	102	105	107	109	111	115	107	108	107	105	114	118	120	121	122	121	120	119.39
पिंपरी चिंचवाड़	101	103	103	102	101	101	102	103	104	103	102	102	102	102	101	101	101	102.79
ठाणे	103	107	107	107	108	111	113	115	117	114	114	112	113	113	112	113	114	114.43





एनएचबी रेजीडेक्स - निर्माणाधीन संपत्तियों हेतु एचपीआई@बाजार मूल्य (आधार वर्ष वित्त वर्ष 2017-18)

टीयर 1 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21	मार्च-22	जून-22	सितंबर-22
अहमदाबाद	101	101	102	103	103	103	103	102	102	102	103	104	106	107	108	110	111	113.96
बेंगलुरु	100	101	101	101	102	103	104	104	105	105	106	107	108	109	110	112	114	117.87
चेन्नई	101	102	102	103	102	101	101	101	101	101	101	102	102	102	100	99	98	99.33
दिल्ली	101	102	101	99	97	95	95	95	95	95	95	96	97	99	101	103	105	110.68
हैदराबाद	102	105	108	112	116	119	122	126	129	131	134	137	140	142	145	147	148	150.08
कोलकाता	104	108	110	111	112	112	111	110	109	108	108	108	109	110	113	121	126	131.94
मुंबई	101	102	103	104	104	104	102	101	100	99	98	98	97	97	97	98	99	100.61
पुणे	101	101	102	102	102	101	99	97	96	94	93	93	93	94	95	96	98	101.62

उत्तरी क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21	मार्च-22	जून-22	सितंबर-22
चंडीगढ़	100	101	100	100	100	99	99	98	99	100	102	106	108	111	115	115	117	123.46
देहरादून	101	101	101	100	99	99	99	100	101	102	103	104	106	110	113	115	115	115.56
फरीदाबाद	99	98	93	92	92	89	88	88	87	87	86	85	84	82	81	83	84	88.24
गाज़ियाबाद	101	102	102	102	101	101	102	103	105	105	106	109	112	116	123	130	141	154.05
गुरुग्राम	101	103	104	102	100	99	99	100	101	102	104	106	108	109	107	108	108	112.21
कानपुर	100	100	101	102	103	104	105	106	106	106	105	106	108	110	113	112	112	111.66
लखनऊ	100	99	100	101	101	102	104	107	110	112	114	115	113	113	112	110	130	147.07
लुधियाना	100	100	101	101	102	101	99	98	97	97	97	99	101	104	106	109	111	112.31
मेरठ	100	99	98	97	97	96	97	97	97	99	100	101	103	105	105	106	106	105.11
नोएडा	102	103	101	99	95	93	93	93	93	93	92	93	95	99	104	110	117	123.42





पश्चिम क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21	मार्च-22	जून-22	सितंबर-22
जयपुर	100	102	104	105	108	109	110	110	109	107	103	101	101	103	108	114	119	122.62
नागपुर	102	104	108	110	112	112	112	112	112	111	111	110	109	108	107	106	107	109.04
नासिक	100	101	102	103	102	102	100	99	99	98	98	98	98	100	103	105	107	108.43
राजकोट	101	102	102	102	103	103	104	105	103	102	101	101	103	103	105	105	103	102.32
मुरत	100	100	101	102	103	103	103	103	103	103	103	102	102	102	103	104	105	105.79
वडोदरा	99	98	99	103	106	108	111	112	112	113	112	112	112	112	113	115	116	117.94
वसई विरार	101	101	102	103	103	105	107	107	108	108	108	110	111	111	111	112	115	117.55

पूर्व और मध्य क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21	मार्च-22	जून-22	सितंबर-22
भोपाल	100	100	100	100	100	100	100	101	102	102	102	103	103	104	104	106	108	115.60
भुवनेश्वर	101	103	104	105	106	107	108	108	109	109	107	109	112	112	125	135	144	154.23
गुवाहाटी	101	103	106	108	109	110	111	112	112	112	111	111	113	116	119	124	129	133.88
इंदौर	102	103	105	107	110	112	115	118	119	119	120	120	121	116	111	107	105	108.42
पटना	99	100	104	109	114	118	120	121	122	122	123	131	137	143	148	154	161	170.98
रायपुर	99	99	98	98	99	101	103	106	109	110	112	111	111	110	109	112	116	119.58
रांची	101	101	100	99	99	98	98	100	101	103	105	107	108	110	110	109	109	108.65

दक्षिण क्षेत्र: टीयर 2 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21	मार्च-22	जून-22	सितंबर-22
कोयंबटूर	101	103	103	103	104	105	105	105	105	105	106	106	104	103	100	98	97	98.36
कोच्चि	101	101	101	99	98	98	97	97	96	96	97	98	98	99	99	101	102	103.09
तिरुवनंतपुरम	98	97	96	96	96	96	98	100	102	104	105	106	107	107	108	109	110	112.54





विजयवाड़ा	101	103	102	100	99	99	98	98	97	96	95	95	94	94	95	96	98	103.77
विशाखापत्तनम	101	103	105	106	108	109	111	112	113	114	117	120	122	122	122	122	133	144.71

टीयर 3 शहर

शहर का नाम	जून -18	सितंबर-18	दिसंबर-18	मार्च-19	जून-19	सितंबर-19	दिसंबर-19	मार्च-20	जून-20	सितंबर-20	दिसंबर-20	मार्च-21	जून-21	सितंबर-21	दिसंबर-21	मार्च-22	जून-22	सितंबर-22
भिवाड़ी	102	104	103	102	101	98	96	97	97	97	97	96	96	97	99	100	101	100.73
बिधान नगर	103	106	107	109	111	113	115	117	118	119	119	118	118	118	118	119	119	120.38
चाकन	100	100	100	100	101	101	101	102	101	101	101	101	101	101	101	100	101	101.66
गांधीनगर	102	104	106	108	111	112	113	115	116	116	117	118	115	115	115	118	121	123.54
ग्रेटर नोएडा	101	102	102	102	102	102	103	104	105	107	107	110	114	119	126	132	139	146.44
हावड़ा	99	101	102	103	103	101	100	100	99	99	100	100	101	107	109	109	109	114.45
कल्याण डोंबिवली	103	106	110	113	113	114	113	112	113	112	112	112	113	113	111	110	111	112.67
मीरा भायंदर	102	103	105	107	108	110	111	113	113	114	114	115	116	118	119	120	121	121.92
नवी मुंबई	101	101	103	106	109	113	117	120	122	122	123	125	125	126	127	128	128	126.20
न्यू टाउन कोलकाता	99	98	98	98	99	102	104	106	107	106	107	107	108	110	110	116	123	134.84
पनवेल	101	101	101	101	101	101	102	103	104	105	106	105	105	105	105	106	103	102.10
पिंपरी चिंचवाड़	100	100	100	99	98	97	95	94	93	92	92	92	92	93	94	94	95	97.60
ठाणे	101	102	102	103	103	104	103	102	101	100	100	100	99	99	100	101	102	104.02

